

2.4 CRONOLOGÍA: BURBUJA, CRISIS Y PAH

Lluís Mangot Sala¹

La siguiente cronología fue concebida inicialmente como un complemento o anexo del artículo publicado en la revista Clivatge: “La Plataforma de Afectados por la Hipoteca. De la Crisis a la Estafa, del Prozac al Empoderamiento”². La idea es que pueda ser útil a la hora de consultar determinadas acciones o acontecimientos en su contexto temporal, así como a la hora de obtener una idea global del conflicto alrededor del tema de la vivienda y los desahucios, protagonista en los últimos años en todo el territorio estatal.

Para facilitar la comprensión de la misma, se presenta de manera esquemática y distinguiendo entre diferentes tipos de acontecimientos: con un asterisco, se señalan los hechos que tienen que ver directamente con la PAH y en negrita están señalados los más destacados, principalmente relacionados con sus campañas de acción y sus principales logros. Por otro lado, el subrayado señala los acontecimientos relacionados con otros actores políticos, individuales o colectivos, que han actuado como aliados potenciales de la Plataforma.

Cabe añadir que la construcción de una cronología tiene un inicio impreciso -¿cuándo empieza el problema de la vivienda en el Estado Español? ¿hasta qué fecha hay que remontarse?- y, además, es una tarea que nunca puede darse por terminada. De cara a este Anuario, se toman unos pocos antecedentes previos al estallido de la crisis financiera en 2007-2008 para, a partir de este momento, establecer un seguimiento más detallado de los hechos. Como punto final, la cronología termina con la celebración del quinto aniversario de la Plataforma.

1 Licenciado en Sociología por la UAB, Máster de Recerca en Sociología por la UB. Colaborador del Observatori del conflicte Social.

2 Disponible online en: <http://revistes.ub.edu/index.php/clivatge/article/view/10021/12890>

Aunque no es este el lugar para extenderse en los méritos e impactos políticos y sociales de la Plataforma, sí se puede extraer de toda esta serie de acontecimientos una cierta sensación de victoria del movimiento, aunque sea una victoria defensiva o de mínimos, como a menudo se argumenta: en términos culturales, con un cambio de discurso hegemónico claro en la esfera pública, así como políticos y judiciales, con la paralización de más de un millar de desahucios y el realojo de otras tantas personas en pisos “recuperados” por la PAH, además de miles de negociaciones individuales de daciones en pago y alquileres sociales con unas entidades bancarias que, recordemos, inicialmente eran totalmente reacias a todo tipo de negociación y que, de hecho, lo siguen siendo en muchos casos hasta que se topan con las acciones de presión de la Plataforma.

Preciosamente de los éxitos e impactos de la Plataforma trata el artículo anteriormente referenciado, elaborado en paralelo a esta Cronología.

2004

El FMI y la OCDE advierten que el mercado inmobiliario está sobrevalorado entre un 30 y un 40%. The Economist habla de una burbuja inmobiliaria en el estado español (2012: 45³)

2006

Miloon Kothari, relator especial de la ONU sobre el Derecho a una Vivienda Adecuada visita el estado español en visita oficial y relata un informe afirmando que el derecho a la vivienda había sido vulnerado sistemáticamente con la complicidad de las administraciones públicas en la mercantilización de la vivienda. (2012: 28)

Mayo de 2006: Nace “V de Vivienda”. A partir de una convocatoria anónima por internet, se inician una serie de movilizaciones de miles de personas que reclaman el derecho al acceso a la vivienda.

3 Las fuentes referenciadas son los dos libros publicados por Ada Colau y Adrià Alemany que constituyen, en sí mismos, una excelente cronología de lo ocurrido en los últimos años: *Vidas Hipotecadas* (2012) y *Sí que es Pot!* (2013).

2007

El 87% de la población del Estado español accede a una vivienda en régimen de propiedad (la media europea está en el 60%) después de años de políticas destinadas a fomentar la compra (José Luis Arrese, el primer ministro de Vivienda de la historia del estado afirmaba en 1957 que querían convertir a España “en un país de propietarios, no de proletarios”). (2012: 33-34)

El precio medio de una vivienda equivale a 7,6 salarios brutos anuales de una familia (en 1997 era de 3,8 salarios) (2012: 54)

Mayo de 2007: Campaña electoral de las elecciones municipales. El superhéroe “Supervivienda” irrumpe en mítines de los candidatos con el artículo 47 de la constitución española (relativo al derecho a la vivienda) pintado en la capa. (2012: 88)

2008

1 Enero de 2008: Entra en vigor la Renda Básica de Emancipación: ayuda de 210 euros para el alquiler a jóvenes menores de 30 años.

Septiembre de 2008: Colapso de Lehmann Brothers. Ha estallado la burbuja inmobiliaria. La ministra de Vivienda Beatriz Corredor sigue afirmando que “es un buen momento para comprar una vivienda” (2012: 44)

Octubre de 2008: V de Vivienda organiza la jornada “No dejaremos que los bancos nos echen de casa”. Ésta se convertiría en el embrión de la PAH. (2012: 92)

2009

Enero de 2009: El Gobierno de Zapatero presenta su “Plan E” de incremento del gasto público para impulsar el crecimiento económico y frenar así la crisis.

***22 de Febrero de 2009: Nace la primera PAH en Barcelona.**

Marzo de 2009: Se aprueba la “Moratoria ICO” presentada por la ministra de vivienda Beatriz Corredor, una medida limitada y destinada, según la PAH, a dar garantías a las entidades financieras más que a las personas afectadas por impago involuntario (2012: 150)

*Abril de 2009: La PAH fuerza una reunión en Barcelona con la ministra Corredor. Ésta relativiza la gravedad del problema hipotecario y se reafirma en su defensa de la ICO (2012: 151)

***Abril de 2009: Campaña “Este banco engaña, estafa y echa a la gente de su casa”.** Primera gran campaña de visibilización de la PAH y señalamiento a los responsables de la crisis.

Junio de 2009: El Observatori DESC organiza en Barcelona las jornadas “Execucions hipotecàries i dret d'un habitatge: estratègies jurídiques davant la insolvència familiar.” en el Col·legi d'Advocats, en las que participa el Departament de Vivenda de la Generalitat.

2010

Enero de 2010: La Generalitat impulsa el servicio de mediación entre familias afectadas por ejecuciones hipotecarias y entidades financieras “Ofideute”. La participación de las entidades financieras en el mismo es voluntaria.

16 de Junio de 2010: La propuesta de aprobar la dación en pago retroactiva se debate por primera vez en el Congreso de los Diputados, impulsada por la PAH y el Observatori DESC y propuesta por el grupo mixto ICV-IU-ERC (2012: 108).

Septiembre de 2010: El juez Guillem Soler, del Juzgado de Primera Instancia nº2 de Sabadell, plantea al Tribunal Constitucional sus sospechas de que el procedimiento de ejecución hipotecario pueda resultar inconstitucional por vulnerar, entre otros, el derecho a la vivienda digna y el derecho a la tutela judicial efectiva (2012: 191)

Noviembre de 2010: Zapatero se reúne con los responsables de las empresas más importantes del país (entre otros Emilio Botín del Santander, Francisco González del BBVA, Rodrigo Rato de Bankia o Isidre Fainé de La Caixa) para aprobar “reformas legislativas”. (2012: 61)

*Noviembre de 2010: La Coordinadora Nacional de Ecuatorianos en España (CONADEE), con apoyo de la PAH Madrid, denuncia una estafa de hipotecas subprime con avales cruzados. Enrique Caño, principal imputado es detenido en 2011 aunque los procesos de desahucio no se paralizan (2012: 68)

***3 de Noviembre de 2010: La recién estrenada campaña “Stop Desahucios” paraliza el primer desahucio en el estado español en la Bisbal del Penedès.**

*Diciembre de 2010: La PAH inicia una campaña para que los ayuntamientos se posicionen públicamente a favor de la aprobación de la dación en pago y por la modificación de la ley hipotecaria estatal.

→ *El ayuntamiento de Terrassa denuncia que en su municipio se acumulan alrededor de 5.000 pisos vacíos propiedad de las entidades financieras* (2012: 139)

→ *Girona crea la Mesa para el Derecho a la Vivienda con el objetivo explícito de lograr daciones en pago y alquileres sociales* (2012: 139)

Diciembre de 2010: La Sección 2.^a de la Audiencia Provincial de Navarra ratifica la sentencia del Juzgado de Primera Instancia de Estella, según la cual la adjudicación de una vivienda por parte del BBVA era suficiente para saldar la deuda. Era la primera sentencia en esta dirección en el estado español.

2011

Marzo de 2011: La Asociación Española de la Banca filtra a los medios de comunicación una carta dirigida a la exministra Elena Salgado advirtiéndole de las consecuencias de aprobar la dación en pago (2012:117)

***Marzo de 2011: Se inician los trámites oficiales de registro de la ILP en la Mesa del Congreso**

→ *aparece una propuesta paralela destinada a invalidar la ILP de la PAH*

15 de Mayo de 2011: Manifestación "Democracia Real Ya. No somos mercancías en manos de políticos y banqueros". Inicio del 15M al que se suma la PAH desde su inicio.

25 de Mayo de 2011: El 15M convoca a la primera paralización de un desahucio en Badalona.

*15 de Junio de 2011: La recién nacida PAH Madrid paraliza el primer desahucio con la colaboración del 15M.

Junio de 2011: El Parlament de Catalunya convoca una comisión de trabajo para intentar consensuar una propuesta de reforma de la ley hipotecaria y trasladarla al Congreso (2012: 156)

Junio de 2011: Se produce un giro represivo frente a la paralización de los desahucios: en el barrio del Clot, decenas de antidisturbios desalojan una familia.

*11 de Julio de 2011: La PAH comparece ante una comisión del Congreso de los Diputados para estudiar posibles modificaciones de la ley hipotecaria.

Julio de 2011: El PSOE aumenta por decreto el valor del sueldo inembargable de 700 a 962 euros y el mínimo por el cual una entidad financiera puede adjudicarse un inmueble en subasta desierta, pasando del 50% al 60% (2012: 153)

Septiembre de 2011: El gobierno del PSOE aprueba una medida para agilizar los desahucios por impago de las rentas de alquiler. (2012: 49)

Septiembre de 2011: La Mesa del Congreso acepta finalmente a trámite la ILP.

Septiembre de 2011: La Sección 2.ª de la Audiencia Provincial de Girona acepta un recurso de apelación de un afectado por desahucio contra la decisión del Juzgado de Primera Instancia nº1 de Girona de continuar con la ejecución de la deuda restante. Se abre el camino para que los abogados puedan recurrir contra las órdenes de embargo posteriores a la ejecución hipotecaria. (2012: 189)

Diciembre de 2011: El Partido Popular gana las elecciones generales con mayoría absoluta. El PSOE se estrella con una pérdida de más de 4 millones de votos.

***Diciembre de 2011: La PAH inicia su nueva campaña “Obra Social de la PAH” consistente en “recuperar” bloques de pisos de nueva construcción propiedad de los bancos para realojar a familias afectadas por los desahucios.**

→ 11 familias son realojadas por la Obra Social de la PAH en Terrassa

2012

Marzo de 2012: El Gobierno del PP aprueba un Real Decreto “de medidas urgentes de protección de los deudores hipotecarios sin recursos”. Éste incluye un “código de buenas prácticas” (voluntario) para entidades financieras destinado a minimizar el impacto de los desahucios.

→ A finales de mes, la PAH denuncia que el decreto excluye a un 90% de los afectados, no incluye retroactividad y, además, está siendo utilizado por las entidades como excusa para frenar negociaciones abiertas (2012: 206)

Marzo de 2012: Raquel Rolnik, relatora de la ONU para una Vivienda Adecuada, visita Barcelona invitada por el Observatori DESC. En su intervención, Rolnik constató que la vivienda había sido sometida, no ya solamente a un proceso de mercantilización, sino también a un “proceso de financiarización” en el estado español y culpabilizó directamente a los poderes políticos de la situación que sufrían los miles de afectados por el drama hipotecario. (2012: 166)

Marzo de 2012: Carlos Castresana, fiscal del Tribunal Supremo, denuncia la “desigualdad sangrante” que provocan las ejecuciones hipotecarias e insta al Gobierno a regular la dación en pago y establecer un fondo de rescate para las familias, tal como se hizo con las entidades financieras (2012: 192)

***Abril 2012: Se inicia la campaña de recogida de firmas para la ILP.**

23 Abril 2012: Los Mossos d'Esquadra cargan contra un grupo de personas concentradas para paralizar un desahucio en Salt, rompiendo la tibia a uno de los miembros de la PAH.

Mayo de 2012: el Consejo de Ministros aprueba nuevas medidas de liberalización del alquiler (reducción de la duración de los contratos, agilización de los desahucios, etc.) (p. 56) y aumenta la desgravación fiscal por compra de vivienda (2012: 76).

Mayo de 2012: El ministro del Interior, Jorge Fernández Díaz propone reformar el Código Penal para tipificar la desobediencia pacífica como delito de atentado contra la autoridad (2012: 133)

22 de Mayo de 2012: La PAH es galardonada con el “Premi Mercè Conesa” que otorga anualmente El Periódico, por unanimidad de un jurado independiente. Ada Colau da un contundente discurso, coincidiendo con la entrega del premio en la Gala del Català de l'Any, denunciando la injusticia de la “estafa” inmobiliaria.

4 de Noviembre de 2012: El País publica un sondeo de Metroscopia según el cual un 94% de la población se mostraría a favor de una moratoria en los desahucios y un 86% a favor de la dación en pago (2013: 25)

***5 de Noviembre de 2012: Primera ocupación de una entidad bancaria: 300 personas ocupan la sede de Catalunya Caixa en Via Laietana de Barcelona. Al día siguiente, la entidad emitía un comunicado comprometiéndose a parar los desahucios en curso. (2013: 72)**

→ Las PAHs asignan “delegados” representantes de los afectados para cada entidad implicada.

18 de Noviembre de 2012: El presidente de Ecuador, Rafael Correa, se reúne con miembros de la PAH en la embajada ecuatoriana de Madrid, aprovechando su asistencia a la cima iberoamericana de Cádiz. Poco después, la Defensora del Pueblo del gobierno ecuatoriano demandaba a España frente al Tribunal de

2013

Derechos Humanos de Estrasburgo por entender que la ley vulneraba los mismos (2013: 60)

Enero de 2013: Según datos del Consejo General del Poder Judicial, entre 2007 y el tercer trimestre de 2012 se han producido más de 400.000 ejecuciones hipotecarias en el Estado (<http://afectadosporlahipoteca.com/>)

***22 de Enero de 2013: La PAH entrega las últimas frias de la ILP en Barcelona y se reúne con la delegada del Gobierno central en Catalunya, María de los Llanos de Luna.**

***5 de Febrero de 2013: Ada Colau comparece en la Comisión de Economía del Congreso de los Diputados. Su declaración, en la que acusó de “criminal” al subsecretario de la Asociación Española de la Banca, Javier Rodríguez Pellitero, tendría una gran repercusión en las redes sociales y, posteriormente, en los medios de comunicación oficiales.**

***09 de Febrero de 2013: Se presentan públicamente las 1.402.854 firmas de apoyo a la ILP.**

12 de Febrero de 2013: El Congreso de los Diputados somete a votación la aceptación a trámite de la ILP propuesta, junto a otros colectivos, por la PAH. El grupo parlamentario mayoritario del PP cambia su posición y admite finalmente a trámite la ILP.

***19 de Febrero de 2013: Se inicia la campaña de Escraches “Hay Vidas en Juego”, una campaña de presión y señalamiento público de los “culpables del genocidio financiero”.**

***28 de Febrero de 2013: La PAH manda una carta a todos los diputados del Congreso invitándoles a votar a favor de la ILP. En caso contrario la PAH advierte que “se acercarán ellos”.**

14 de Marzo de 2013: El Tribunal de Justicia de la Unión Europea confirma, a petición del magistrado José María Fernández Seijó, la ilegalidad del procedimiento español de ejecución hipotecaria y concluye que, desde hace veinte años, se vulneran de forma

clara los derechos fundamentales de las personas afectadas y concretamente el derecho a la defensa.

16 de Marzo de 2013: Según el sondeo de Metroscopia publicado en El País, los ciudadanos -hasta un 81%- confían en la PAH y en las ONG que defienden a los más desfavorecidos muy por encima de lo que confían en el Gobierno (11%), en el PSOE (10%) o en otros partidos de la oposición (24%). (2013: 29)

18 de Marzo de 2013: Jornada Internacional de apoyo a la ILP de la PAH. Concentraciones en París y Berlín.

*22 de Marzo: La “Obra Social de la PAH” de Girona “recupera” un bloque entero de viviendas vacías de nueva construcción propiedad del banco Mare Nostrum.

*23 de Marzo de 2013: Encuentro estatal de PAHs en Madrid. En el estado español hay 133 PAHs.

28 de Marzo de 2013: El Ministerio del Interior ordena a todas las comisarias de policía que sus agentes identifiquen y detengan a las personas que participen en los Escraches a políticos. El Sindicato Unificado de Policía y Jueces por la Democracia publican comunicados de rechazo a la orden.

*30 de Marzo de 2013: Escrache en Valencia en casa de Esteban González Pons, diputado en el Congreso y subsecretario general del PP.

Marzo - Abril de 2013: Campaña de desprestigio de la PAH. La Delegada del Gobierno en Madrid, Cristina Cifuentes, acusa a la PAH de tener grupos “proetarras” en su interior y Dolores de Cospedal de utilizar metodologías similares a las de los nazis en los años 30.

*5 de Abril: La PAH responde con un vídeo dirigido a los votantes del PP: <http://afectadosporlahipototeca.com/2013/04/05/la-pah-presenta-mensaje-a-los-votantes-del-pp/>

8 de Abril de 2013: Metroscopia publica un sondeo según el cual un 78% de los españoles considera los escraches justificados y un derecho emparado en la libertad de expresión. Casi un 70% de los votantes del PP apoyan los escraches (2013: 86)

*13 de Abril de 2013: La “Obra Social de la PAH” de Sabadell “recupera” otro bloque de 40 viviendas vacías de nueva construcción para miembros de la Plataforma. Es el octavo bloque ocupado por la Obra Social de la PAH.

→ *Detención de dos miembros de la PAH y de su abogada en Sabadell.*

15 de Abril de 2013: El grupo ultra Manos Limpias denuncia a Ada Colau por amenazas en los escraches:

http://www.eldiario.es/politica/Manos-Limpias-Ada-Colau-coacciones_0_122138023.html

15 de Abril de 2013: Se cierra el debate en el Congreso sobre la ILP. El PP utilizará su mayoría absoluta para votar en contra. Comunicado de la PAH según el cual el gobierno “desahucia la ILP” y advirtiendo de la intensificación de los escraches.

17 de Abril de 2013: Un grupo de jueces en Toledo acuerdan suspender los desahucios.

18 de Abril de 2013: El grupo promotor de la ILP (CCOO, UGT, Taula del tercer Sector, Observatori DESC, Confacv, y Plataforma de Afectados por la Hipoteca) retira la propuesta de ILP por considerar que la propuesta de “medidas urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social” presentada por el PP en solitario desvirtúa la propuesta original.

18 de Abril de 2013: La Audiencia de Burgos paraliza los procesos de desahucio en toda la provincia.

*23 de Abril de 2013: Envío masivo de mails de la PAH a los Senadores para que ejerzan presión interna en sus partidos para fomentar la aprobación de las enmiendas que recogen las medidas de la ILP.

*24 de Abril de 2013: Ada Colau denuncia en el Parlamento Europeo la violación sistemática de los Derechos Humanos que suponen las ejecuciones hipotecarias en el estado español.

*2 de Mayo de 2013: La PAH ocupa simultáneamente 5 sedes de Bankia en Barcelona para exigir que paralice los desahucios y acepte la dación en pago de las viviendas.

*4 de Mayo de 2013: La PAH difunde su nuevo vídeo “De Ciudadano a Presidente”, en el que justifican los escraches y recriminan a Rajoy su actitud intransigente frente a los desahucios.

8 de Mayo de 2013: Se aprueba en el pleno del Senado la “ley para la protección de deudores hipotecarios”, planteada por el Partido Popular y calificada como “inútil” por la PAH.

9 de Mayo de 2013: Auto histórico del Juzgado de Instrucción nº4 de Sabadell denegando al SAREB (“banco malo”) el desalojo cautelar de un bloque de su propiedad “recuperado” por la PAH. El auto recuerda que “el derecho a la propiedad privada está limitado por su función social según establece el artículo 33.2 de la C.E.”

*14 de Mayo: Con un escrache al presidente del gobierno en la feria del automóvil de Barcelona, se da por terminada la campaña “Hay Vidas en Juego”.

23 de Mayo de 2013: Nueva reforma de la Ley de Alquiler (LAU) aprobada en el Congreso destinada a “dinamizar el mercado de alquiler”. El Observatori DESC denuncia que la reforma debilita aún más la posición del inquilino y facilita los desahucios exprés: <http://www.observatoridesc.org/es/congreso-aprueba-hoy-reforma-del-mercado-alquiler>

24 de Mayo de 2013: 11 familias que ocupaban pisos del bloque, propiedad de Caixa Catalunya, recuperado por la Obra Social de la PAH en Terrassa son realojadas bajo régimen de alquiler social.

7 de Junio de 2013: Premio del Ciudadano Europeo 2013 otorgado a la PAH por el Parlamento Europeo. Se trata de un premio que reconoce la labor de "personas u organizaciones excepcionales que luchan por los valores europeos, promuevan la integración entre ciudadanos y los Estados miembros o faciliten la cooperación transnacional en el seno de la Unión, y a los que día a día tratan de promover los valores de la Carta de Derechos Fundamentales de la UE".

*10 de Junio de 2013: La Obra Social de la PAH en Vilanova y la Geltrú recupera un nuevo edificio propiedad de Caixa Penedès para realojar familias desahuciadas. Es el décimo bloque ocupado por la PAH.

15 de Junio de 2013: El Juzgado de Primera Instancia nº 50 de Barcelona dicta dos Autos decretando la improcedencia de dos demandas de ejecución hipotecaria presentadas por Catalunya Banc basándose en la idea de que la vivienda es un derecho fundamental.

*15 de Junio de 2013: Encuentro estatal de PAHs en Valencia. **El número total de PAHs en el estado llega ya a 160.**

*20 de Junio 2013: Cinco familias desahuciadas son realojadas en pisos propiedad del BBVA por la Obra Social de la PAH en Badalona.

*21 de Junio de 2013: La PAH se reúne con Artur Mas para exigir que, dada la situación de emergencia, se paralicen los desahucios y se expropien los pisos vacíos en manos de los bancos.

*27 de Junio de 2013: La PAH Manresa realoja familias desahuciadas en un nuevo edificio ocupado propiedad de Caixa Banc.

*8 de Julio de 2013: La PAH y el Observatori DESC presentan los primeros avances de un estudio que presentarán en Septiembre. Éste, basado en más de 11.500 encuestas, ofrece datos inéditos sobre las personas afectadas por desahucios y sobre las estrategias utilizadas por las entidades bancarias.

*9 de Julio de 2013: La Obra Social de la PAH presenta en rueda de prensa un "manual de desobediencia civil" sobre cómo recuperar viviendas vacías propiedad de los bancos. Paralelamente, presentan un nuevo vídeo de animación llamado "De la burbuja a la obra social" que cuenta con más de 50.000 visitas a la semana de su publicación.

*12 de Julio de 2013: Nuevo bloque, propiedad del Banco de Valencia, ocupado por la PAH en Barcelona en el que se realojan inmediatamente 4 familias. Ya son 626 las personas realojadas por la Obra Social de la PAH.

*30 de Julio de 2013: Después de 8 horas de ocupación de la sede central del Banco de Santander de Barcelona, la entidad se compromete a abrir una negociación colectiva de todos los casos que lleva la PAH.

*5 de Agosto de 2013: La PAH presenta un recurso contra la ley hipotecaria del PP (Ley 1/2013) y reclama que el Tribunal Constitucional (TC) declare su

inconstitucionalidad por violación de derechos fundamentales y denuncia el “oportunismo del PSOE”.

***23 de Septiembre de 2013: La PAH recibe el premio Ciudadano Europeo 2013** por los méritos de la PAH, su trabajo de autoorganización y la denuncia de la vulneración sistemática de los derechos humanos en nuestro país.

*25 de Septiembre de 2013: Un juzgado de Villalba asume los argumentos de la PAH y declara abusivo no haber incluido la dación en pago en una hipoteca.

27 de Septiembre de 2013: Aprobación de la “Ley sobre la función social de la vivienda” en Andalucía que recoge de nuevo la expropiación temporal del uso de la vivienda a los bancos en casos en los que haya riesgo de exclusión social ampliado a avalistas y autónomos.

27 de Septiembre de 2013: La jueza de la Audiencia Provincial de Girona accede a la petición de la SAREB de desalojar el Bloc Salt de Girona.

*17 de Octubre de 2013: Gran movilización de la PAH en Salt para impedir el desalojo del bloque ocupado por la Obra Social.

→ *El Tribunal Europeo de Derechos Humanos (TEDH) de Estrasburgo anuncia la suspensión cautelar del desalojo.*

* 25 de Octubre de 2013: La PAHC Manresa fuerza a Caixa Banc a aceptar un alquiler social para las cinco familias que viven en un bloque recuperado por la Obra Social.

*17 de Diciembre de 2013: El Observatori DESC y la PAH presentan el informe “Emergencia Habitacional en el Estado Español” donde se muestra el resultado de más de 11.500 encuestas a personas afectadas por procesos de ejecución hipotecaria:

http://afectadosporlahipoteca.com/wp-content/uploads/2013/12/2013-Emergencia-Habitacional_Estado_Espanyoldef.pdf

*** A finales de 2013 la PAH ha alcanzado los 936 desahucios paralizados, ha llegado a tener más de 200 “nodos” en todo el estado y ha realojado a más de 700 personas en los pisos de la Obra Social.**

*31 de Diciembre de 2013: La PAH presenta una moción para recuperar la vivienda vacía en manos de la banca que incluye multar a los bancos que hagan un “uso antisocial de la vivienda”. Empieza la presión a los ayuntamientos para que la apliquen:

<http://afectadosporlahipoteca.com/documentos-utiles/#mociones-ayuntamientos>

→ *El Ayuntamiento de Terrassa se decide a abrir expedientes sancionadores a las entidades financieras que tienen viviendas en desuso. Se calcula que hay unos 5000 pisos vacíos en manos de entidades bancarias en la ciudad.*

2014

*5 de Enero de 2014: La Obra Social de la PAH Madrid recupera un bloque vacío propiedad de Caixa Banc en el que se alojan 11 familias. Es el décimo quinto bloque ocupado por la Obra Social de la PAH.

14 de Enero de 2014: Los Ayuntamientos de Sabadell y Girona se suman a la iniciativa de Terrassa y deciden sancionar con multas de hasta 100.000 Euros a las entidades bancarias que tengan pisos vacíos. Otras ciudades como Tarragona, Reus o El Prat preparan sanciones similares.

*2 de Febrero de 2014: La Obra Social de la PAH Guadalajara recupera 66 viviendas para el realojo de familias afectadas.

*18 de Febrero de 2014: La PAH elabora un documento basado en la resolución del Tribunal de Derechos Humanos de Estrasburgo del 16 de octubre con el objetivo de presentarlo a los juzgado. En el documento se solicita la suspensión de los desahucios hasta que la administración pública no ofrezca una alternativa habitacional a las familias afectadas y se suma al resto de “documentos útiles” presentados por la PAH: <http://afectadosporlahipoteca.com/documentos-utiles>

***21 de Febrero de 2014: La PAH celebra su quinto aniversario con un reuniendo a más de 400 personas en Barcelona.**

Entre otros motivos de celebración está el hecho de que **la Plataforma cuente ya con más de 200 grupos en todo el territorio del Estado Español, el número de desahucios parados supere los 1.000, así como también el número de personas realojadas por la Obra Social de la PAH,** a parte de que el número de daciones en pago conseguidas a nivel individual e incluso la negociación de alquileres sociales no deja de aumentar.