

# TURÓ DE LA PEIRA I CAN PEGUERA NOU BARRIS (Barcelona)

## CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA TODOS

Tatiana C. Chávez

Arquitecta [tatascaro@hotmail.com](mailto:tatascaro@hotmail.com)

Orcid <https://orcid.org/0000-0001-9372-3985>

Recibido: 28/04/2020

Evaluado 11/05/2020

Publicado 01/06/2020

### Resumen

El presente trabajo, encargado en el Máster en Diseño Urbano de la Universitat de Barcelona, presenta una línea base de investigación desarrollada en el periodo de crisis de la COVID19, mediante la herramienta Google Earth, que pretende dar una lectura rápida de dos de los trece barrios que conforman el distrito de Nou Barris de Barcelona: Can Peguera y Turó de la Peira.

Ambos barrios han sido un punto de acogida de una parte importante de la inmigración de la ciudad de Barcelona. Por un lado, el barrio Can Peguera tiene su origen en el proyecto de reubicación en el año 1929 con el cual se pretendía reubicar a los obreros que vivían en chabolas en Montjuïc, en grupos de viviendas conocidas popularmente como casas baratas.

Como resultado del desarrollismo franquista, el territorio de Turó de la Peira fue urbanizado en el año 1955 amparado por un Plan Parcial en el marco del Plan Comarcal de 1953; lo cual generó una especulación urbanística descontrolada y el uso de materiales de baja calidad lo cual se evidenció con el hundimiento, en la década de 1980, por aluminosis del primer edificio de viviendas en la Calle Cadí en el Turó de la Peira. Bajo este contexto se han establecido criterios de investigación en función de la evolución histórica territorial, las características socioeconómicas básicas, planeamientos urbanísticos aplicados, el análisis de los sistemas conectividad y el análisis de la morfología del mismo mediante el análisis del espacio público a ojo de águila utilizando Google Earth ya que no se podía transitar por el territorio.

**Palabras clave:** Nou Barris; Can Peguera; Turó de la Peira; Casas Baratas; Planes Urbanísticos; Aluminosis; Espacio Público; Sistemas Urbanos; COVID19; Google Earth.

## Summary

This article, commissioned in the Master's Degree in Urban Design of the University of Barcelona, presents a research baseline developed in the crisis period of COVID19, using the Google Earth tool, which aims to give a quick reading of two of the thirteen neighbourhoods that make up the Nou Barris district of Barcelona: Can Peguera and Turó de la Peira.

Both neighborhoods have been a welcome point for an important part of the city of Barcelona's immigration. On the one hand, the Can Peguera neighborhood has its origins in the relocation project in 1929 with which it was intended to relocate the workers who lived in shantytowns in Montjuïc, into groups of housing popularly known as cheap houses.

As a result of the period of development during Franco's rule, the territory of Turó de la Peira was urbanized in 1955 supported by a Partial Plan under the 1953 Regional Plan; which led to uncontrolled urban speculation and the use of low-quality materials which was evident by the collapse, in the 1980s, by alkali-aggregate reaction (AAR) of the first housing building on Calle Cadí in Turó de la Peira. Under this context, research criteria have been established based on territorial historical evolution, basic socioeconomic characteristics, applied urban planning, analysis of connectivity systems and analysis of the morphology of it by analyzing the public space by eagle eye using Google Earth as you couldn't travel through the territory..

**Key words:** Nou Barris; Can Peguera; Turó de la Peira; Cheap Houses; Urban Plans; alkali-aggregate reaction (AAR); Public space; Urban Systems, COVID19

## Resum

El present treball, encarregat en el Màster en Disseny Urbà de la Universitat de Barcelona, presenta una línia base d'investigació desenvolupada en el període de crisi de la COVID19, mitjançant l'eina Google Earth, que pretén donar una lectura ràpida de dos dels tretze barris que conformen el districte de Nou barris de Barcelona: Can Peguera i Turó de la Peira.

Tots dos barris han estat un punt d'acollida d'una part important de la immigració de la ciutat de Barcelona. D'una banda, el barri Can Peguera té el seu origen en el projecte de reubicació en l'any 1929 amb el qual es pretenia reubicar els obrers que vivien en barraques a Montjuïc, en grups d'habitatges coneguts popularment com cases barates.

Com a resultat de el desenvolupisme franquista, el territori del Turó de la Peira va ser urbanitzat en l'any 1955 emparat per un pla parcial en el marc de el pla comarcal de 1953; la qual cosa va generar una especulació urbanística descontrolada i l'ús de materials de baixa qualitat la qual cosa es va evidenciar amb l'enfonsament, a la dècada de 1980, per aluminosi del primer edifici d'habitatges al Carrer Cadí al Turó de la Peira.

Sota aquest context s'han establert criteris d'investigació en funció de l'evolució històrica territorial, les característiques socioeconòmiques bàsiques, planejaments urbanístics aplicats, l'anàlisi dels sistemes connectivitat i l'anàlisi de la morfologia de la mateixa mitjançant l'anàlisi de l'espai públic a ull d'àguila utilitzant Google Earth ja que no es podia transitar pel territori.

**Paraules clau:** Nou Barris; Can Peguera; Turó de la Peira; Cases Barates; Plans Urbanístics; aluminosis; Espai Públic; Sistemes Urbans; COVID19; Google Earth

## INTRODUCCIÓN

Los barrios de Can peguera y Turó de la Peira cuentan la historia de un territorio que paso de ser una zona de masías con tierras de viñedos, rieras, bosques y huertos, a una zona de urbanización masiva dentro de dos periodos importantes; el primero en la dictadura de Primo de Rivera, cuando se construyeron varias zonas de casas baratas conocidas inicialmente como Ramón Albó, sustentadas en la Ley de 1911 y construidas por el Patronato municipal de Vivienda, y la segunda con la construcción de edificios de vivienda en Turó de la Peira amparado por el Plan Parcial y de la mano de la empresa privada, a pesar del evidente desarrollo de los sistemas de servicios; en ambos casos se evidenció el deterioro de las infraestructuras y la baja calidad de las viviendas lo cual fomentó la creación de asociaciones vecinales en pro de la recuperación del territorio.

El desarrollo de las actividades en el periodo de la crisis de COVID19, ha resignificado las metodologías de trabajo y la forma de habitar los espacios; evidentemente el adaptarse a las nuevas circunstancias es un reto, ya que se nos ve privado el derecho al espacio público, y reconceptualizamos la idea de público y privado; el espacio privado hace algunos meses cumplía la función de dormitorio, por lo cual las condiciones de habitabilidad se encontraban adecuadas; es decir, nuestras vidas se desenvuelven fuera de nuestros hogares un gran porcentaje, pero sin embargo al no poder realizar estas actividades como normalmente las hacíamos; nos vemos en la obligación de cambiar nuestras rutinas y de entender a estos “nuevos espacios” como un lugar, que además ahora es público porque te ves en la necesidad de generar interacción social con quienes compartes dichos espacios.

Desde mi experiencia en confinamiento, el desarrollo del presente trabajo fue un desafío debido a que por mi formación académica y por la metodología de las clases; el realizar un análisis de sitio siempre ha requerido en hacer un reconocimiento físico del territorio de estudio; sin embargo, dadas estas circunstancias la herramienta Google Earth se convirtió de una u otra forma en la mejor forma de “caminar” por las calles, si bien la herramienta presenta algunas limitaciones; permite entender el conjunto urbano y realizar un análisis bastante completo como se puede demostrar en los apartados del trabajo; por ejemplo el análisis de la conectividad, el detalle de equipamientos, la estructura de red de espacios públicos y los análisis de plano cenital, del aire y vertical.

Es importante el gestionar adecuadamente la información obtenida, y contrastarla para evitar el uso de información herrada; además, cabe destacar el fácil acceso a varios recursos digitales como el Registro de Planeamiento Urbanístico de Cataluña y el Visualizador de Cambios Urbanísticos para el entendimiento de la de evolución geográfica y cartográfica del territorio, y el uso otros recursos que facilitaron el entendimiento del lugar para plasmarlos de una manera sintética y de fácil entendimiento.

# LÍMITES DEL TERRITORIO



Barcelona

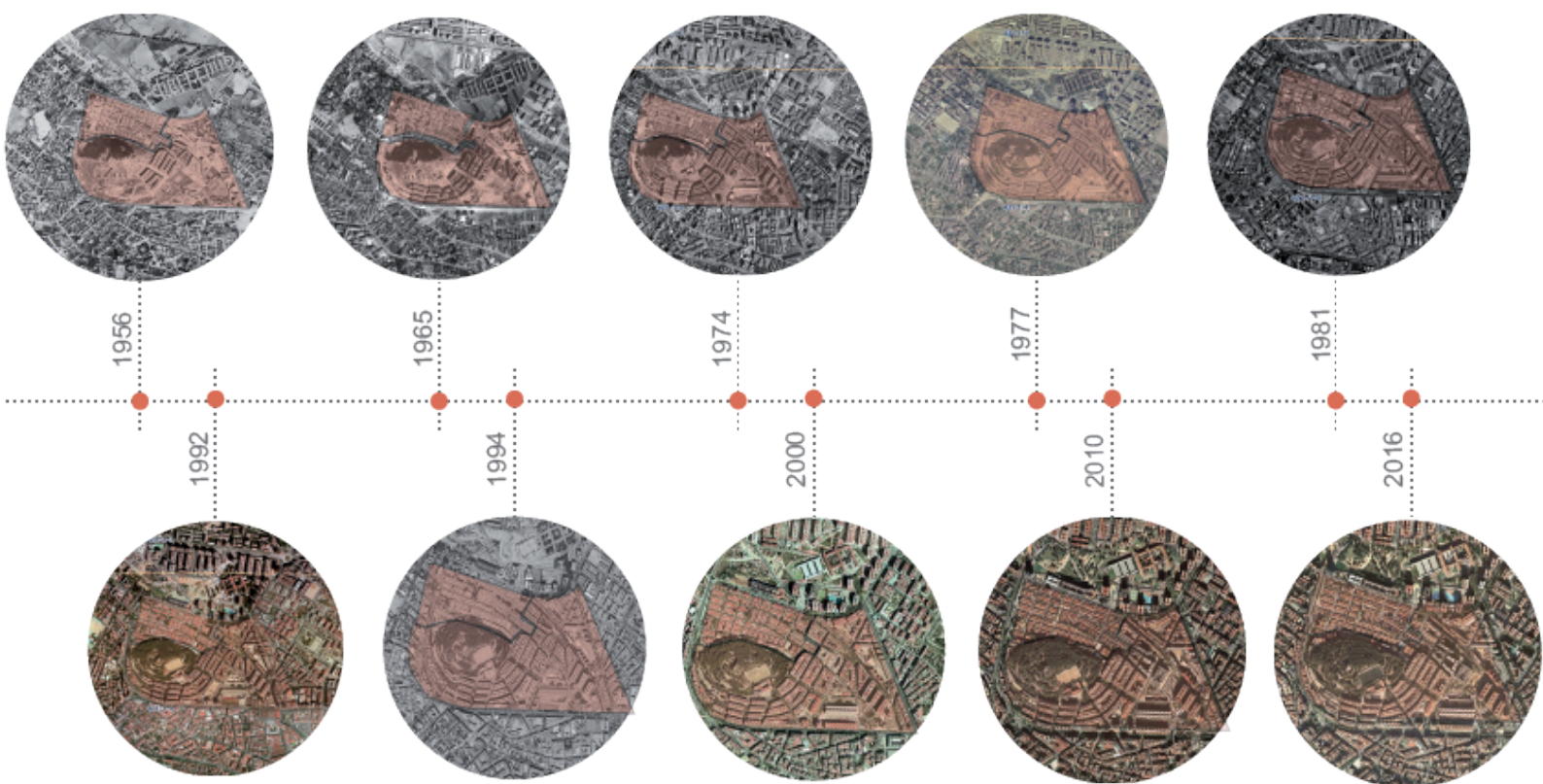


Districto de Nou Barris



1. Turó de la peira  
2. Can peguera

## 2 EVOLUCIÓN DEL TERRITORIO



Fuente:  
Ortofotos Afoz 1956, 1977, 1965, 1974, 1981, 1992  
<https://geportalcartografia.ami.csiA.govAeportalCartografia2/?locale=es>  
Accessed: 2020-03-30

Ortofotos Afoz 1994, 2000, 2010, 2016 2016  
<https://betaportal.lgc.csiAcanurb/?loc=2.10623&lat=41.43311&zoom=7&num=1&ms0=0va25m&mt1=ortofm1994&mt2=ortofm2000>  
Accessed: 2020-03-30

CAN PEGUERA

Can Peguera recibió este nombre por una antigua masía de la zona, que se llamaba de este modo porque por entonces era una fábrica de pegamento, fabricando aislantes y productos de pegado con resina de una pineda cercana.

Los inicios de este barrio se remontan en la dictadura de Primo de Rivera, cuando se construyeron varias zonas de casas baratas conocidas inicialmente como Ramón Albó; con el fin de recolocar a los trabajadores que vivían en chabolas en el monte de Montjuïc y alojar también a los nuevos trabajadores que llegaban a la ciudad, en el año 1929.



Fuente: AVV Can Peguera. (n.d.). LA PEGUERA HISTÒRIA D'UN BARRI

TURÓ DE LA PEIRA

La colina de la Peira a finales del siglo XIX era conocida como el Montadell con una altura sobre el nivel del mar 133 metros.

Tanto el turo de la Peira como los cerros de alrededor, hasta hace pocos siglos estaban llenos de árboles y de frondosa vegetación, hasta que los terrenos fueron vendidos y urbanizados para la construcción de una quincena de islas de viviendas a mediados del siglo XX.

Actualmente la zona superior de la colina se conserva como el Parque de Turó.

La masía Montadell sobrevive hasta 1964 cuando se inicia continuación del Paseo Fabra i Puig y la llegada del metro.



Fuente: Memoria de los barrios: EL CERRO DE LA PEIRA (EL MONTADELL) <https://www.memoriadobarria.blogspot.com/2012/10/el-cerro-de-la-peira-el-montadell.html> Accessed: 2020-04-18

TOPONIMIA DE LAS CALLES

CALLE DEL DOCTOR PI I MOLIST

Nombre: Doctor Pi i Molist, caller del

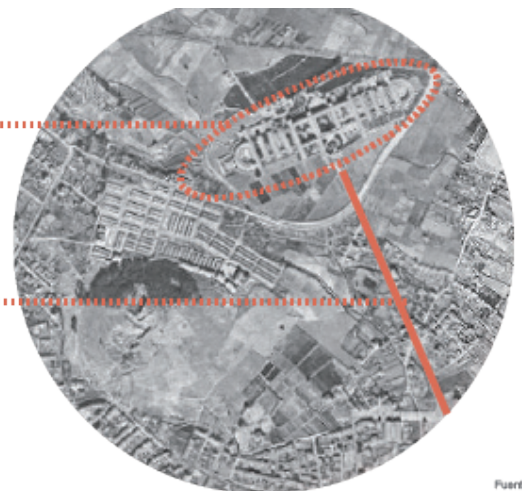
Descripción: Emili Pi i Molist (Barcelona 1824 - 1892). Médico y escritor, propulsor y director del Instituto Mental de la Santa Cruz.

Fecha de aprobación: 19/05/1914

Nombres anteriores: Calle del Manicomio

Hospital Mental de la Santa Creu  
Imagen año 1958

Dimensiones  
Longitud: 1 km  
Ancho calzada: 12 m  
Ancho acera: 5 m



Fuente Imagen: <https://www.icgc.cat/Ciutadania/Explora-Catalunya/Fotos-i-mapes-anticas/LU-del-impadella.mp4#15/41.43122,1840>

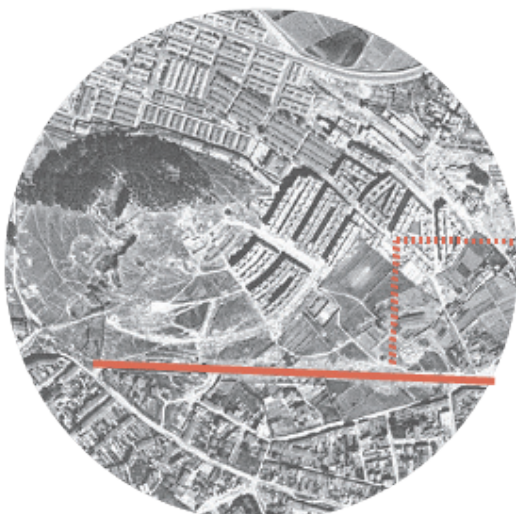
PASEO DE FABRA I PUIG

Nombre: Fabra i Puig, paseo de

Descripción: Ferran Fabra i Puig (Barcelona 1866 - 1944). Segundo marqués de Alella. Ingeniero industrial y político. Alcalde de Barcelona entre 1922 y 1923. Y Roman Fabra i Puig, marqués de Masnou, hermano del anterior. Gerentes de la compañía Hilaturas Fabra i Coats. La apertura del paseo fue dedicada, mediante una placa conmemorativa, por los obreros de las fábricas de la compañía en señal de gratitud.

Fecha de aprobación: 18/12/1918

Nombres anteriores: Rbla. de Santa Eulàlia



Dimensiones  
Longitud: 2 km  
Ancho calzada: 12 m  
Ancho acera: 5 m

Fuente Imagen: <https://www.icgc.cat/Ciutadania/Explora-Catalunya/Fotos-i-mapes-anticas/Visualizador-de-cam-va-urbanistica>

Fuente: Nomenclador de calles <http://www.bcn.cat/nomenclador/calles/welcomes.htm>



# LÍNEA DEL TIEMPO BÁSICA DEL TERRITORIO

XVIII 1854



Zona de Masías de viñedos pertenecientes a Sant Andreu del Palomar

Derribo de las murallas de Barcelona



1860



Plan de reforma Y Ensanche por Idelfons Cerdà

1875

Aprobación de la construcción de nuevo eje vertebrador entre los barrios de Villapicina y Porta "la rambla de Santa Eulalia"



1897

1903 - 1915



Anexiones de las poblaciones limítrofes con la ciudad de Barcelona

Propuesta Ciudad Jardín en torre baró y Vallbona

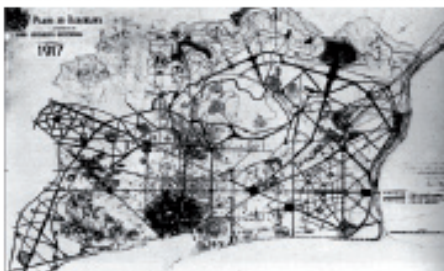
Anteproyecto de enlace León Jauselly 1911 Ley de Casas Baratas

1915

1917



Inauguración del Hospital Mental de Santa Creu

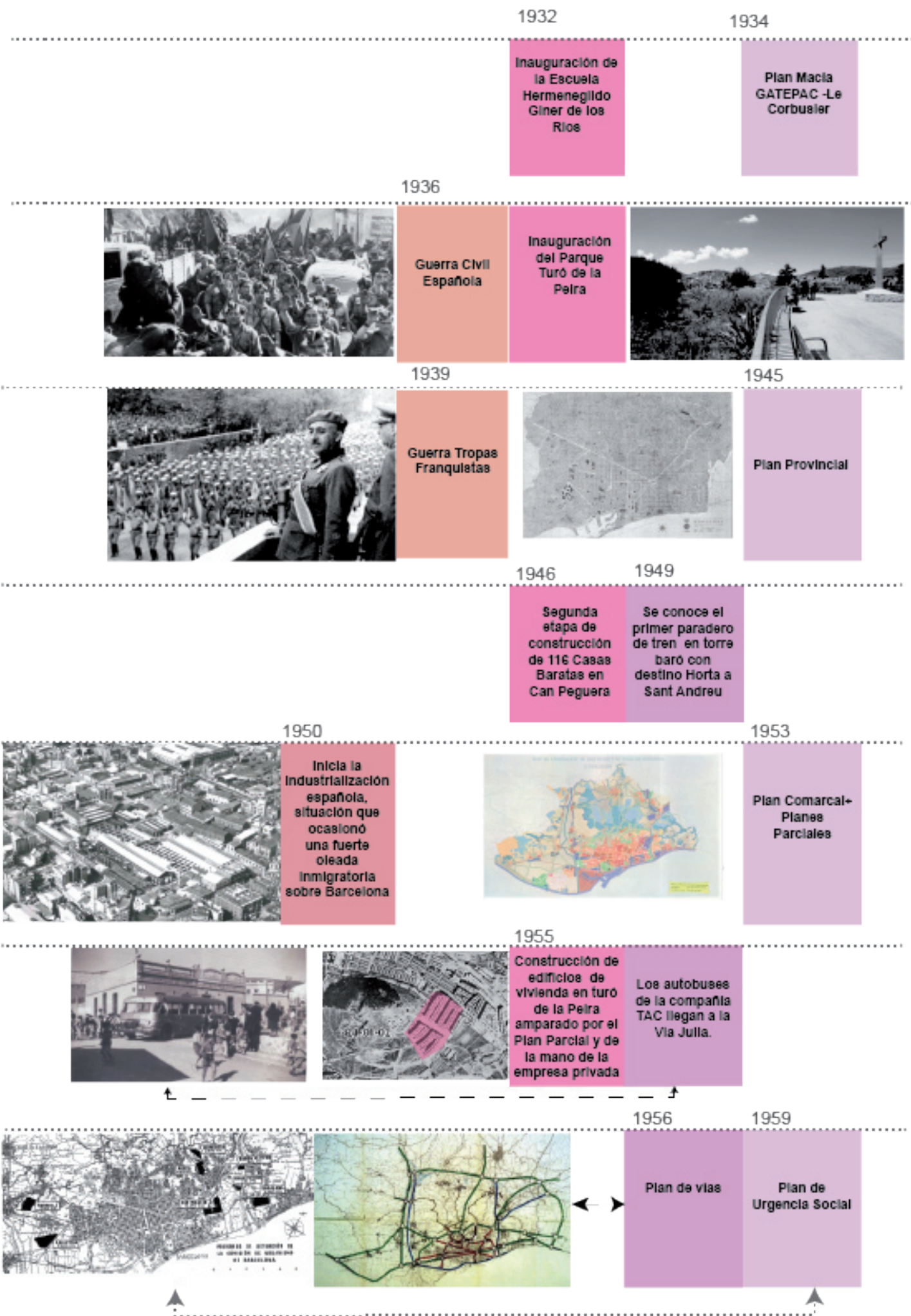


Plano de Barcelona E. Porcel - F. Romeu

1929



Casas Baratas Can Peguera con motivo de la exposición Internacional sustentado en la Ley de 1911, construidas por el Patronato Municipal de Vivienda







1988

Se instala la sede del Distrito de Nou Barris en el antiguo edificio del Hospital mental de Santa Creu



1990

La Generalitat financiará la primera fase de remodelación del Turó de la Peira



Hundimiento por aluminosis del primer edificio de viviendas en la Calle Cadí en el Turó de la Peira

1991

Primera fase de remodelación del Turó de la Peira / Inauguración de las viviendas de la calle Ogassa

1992

Formulación del "Proyecto General de transformación de la ciudad", y el modo de actuación sobre Nou Barris fue una conexión del territorio con el resto de la ciudad

1999

El barrio toma el nombre de Can Peguera



2008

"Pla de Futur de Can Peguera" trataba de un documento participativo, que se elaboraba con reuniones periódicas e incluía una diagnosis de puntos más críticos, actuaciones para resolverlos y un calendario.

2010

Petición Patrimonio Histórico de la Ciudad ( Can Peguera)  
Pla de Futur del barrio de Can Peguera

Remodelación de las calles de Turó de la peira y can Peguera Incluyendo la mejora de aspectos de accesibilidad

2015

Modificación del Plan General Metropolitano para deaefectar la demolición de casas Baratas de Can Peguera



# 3

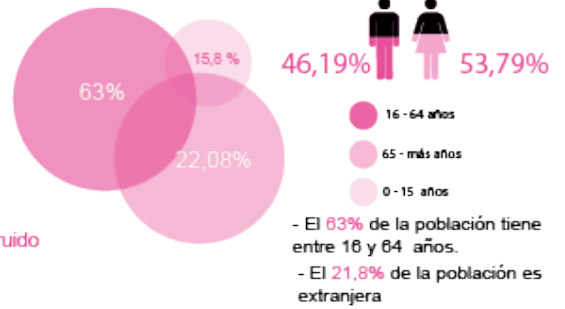
## CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA ACTUAL DEL TERRITORIO



- viviendas construidas antes de 1980 63,3%
- viviendas construidas entre 1980 y 1980 1,14%

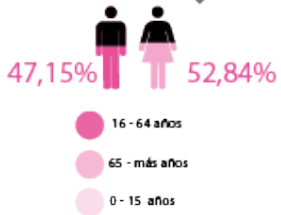


- Precio promedio de la vivienda de alquiler 8,08 €/m<sup>2</sup>
- Importe medio de las compraventas 1.542 €/m<sup>2</sup> construido



**DENSIDAD POBLACIONAL**  
Can Peguera  
2.229 Habitantes  
363 Hab./Ha

**DENSIDAD POBLACIONAL**  
Turó de la peira  
15.616 Habitantes  
1.173 Hab./Ha



- viviendas construidas antes de 1980 63%
- viviendas construidas entre 1980 y 1980 21,7%



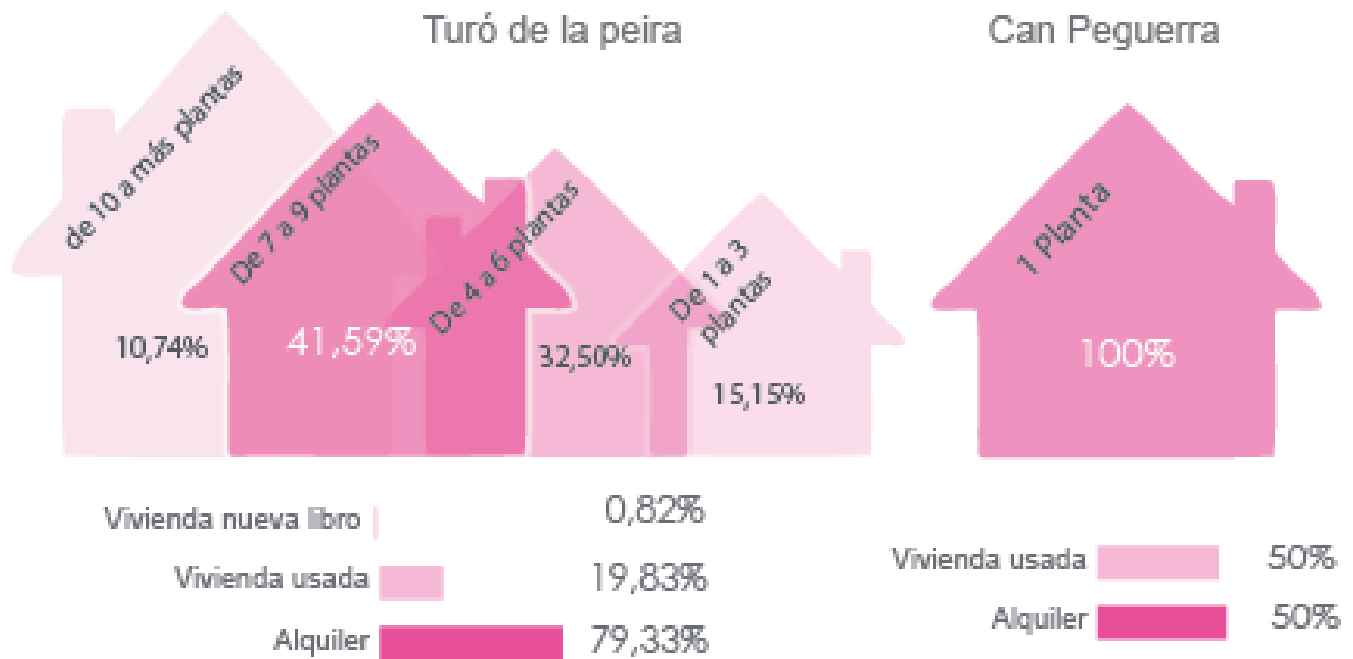
- Precio promedio de la vivienda de alquiler 11,30 €/m<sup>2</sup>
- Importe medio de las compraventas 2.085 €/m<sup>2</sup> construido



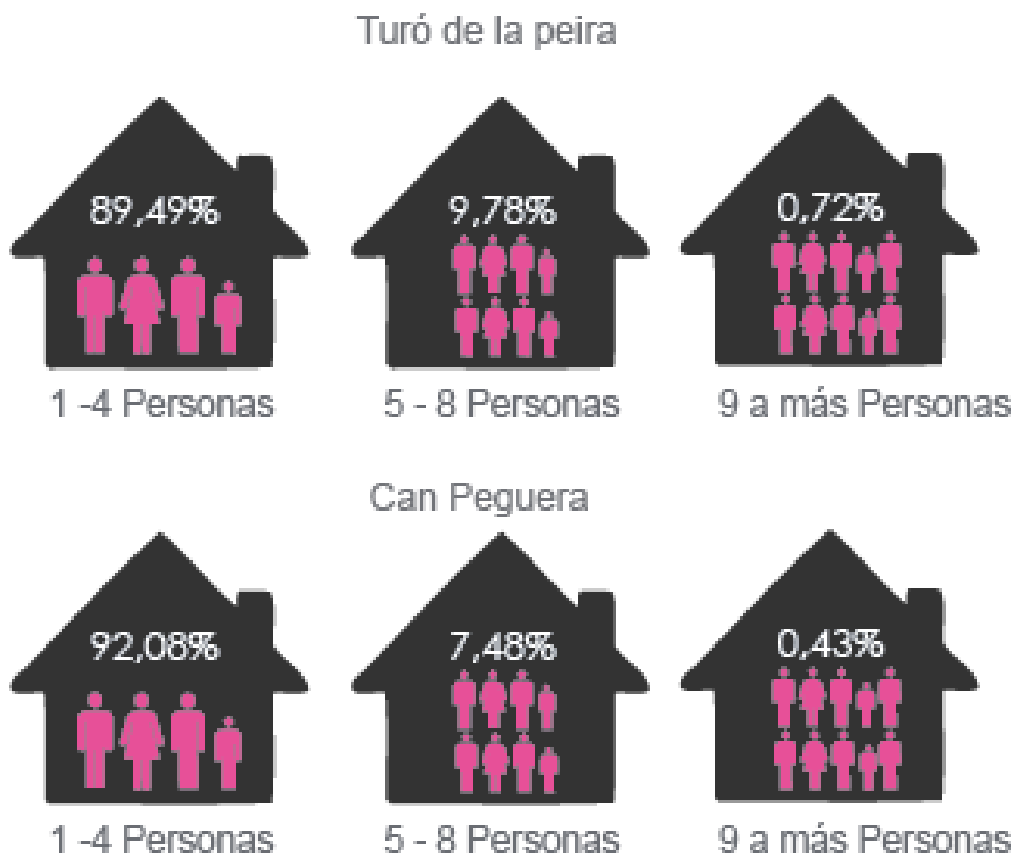
- El 63,20 % de la población tiene entre 16 y 64 años.
- El 9,80% de la población es extranjera

Fuente: Gabinet Tècnic de Progrmació  
Oficina Municipal de Dades / Ayuntamiento de Barceloneta Julio 2019  
<https://www.bcn.cat/estadistica/catala/dades/barri/index.htm>

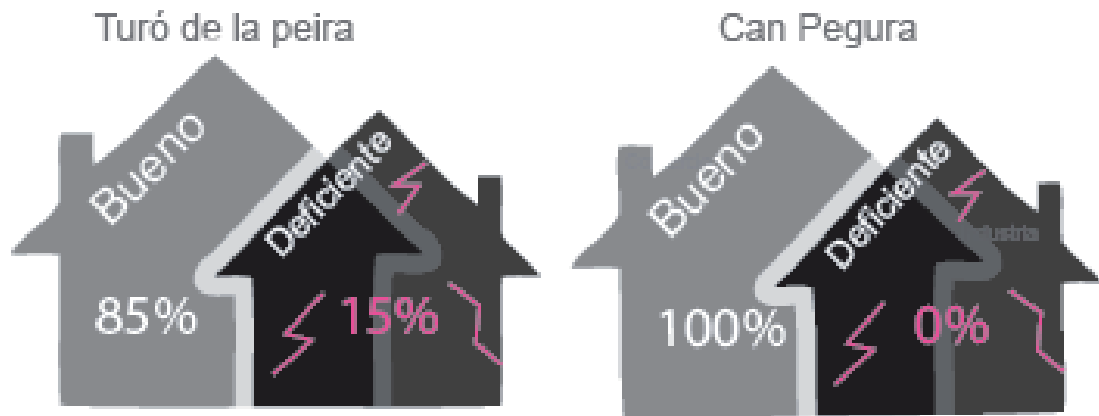
## PORCENTAJE DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS SEGÚN EL NÚMERO DE PLANTAS



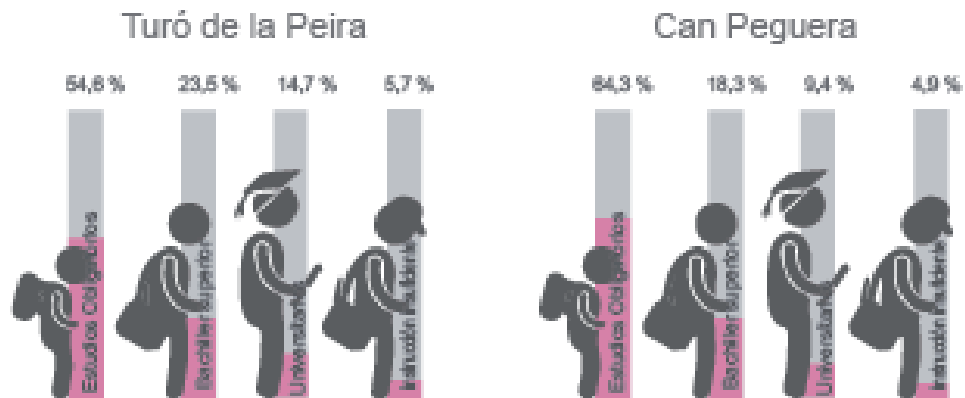
## DOMICILIOS SEGÚN NÚMERO DE PERSONAS



## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDA



## PORCENTAJE DE POBLACIÓN, SEGÚN NIVELES DE INSTRUCCIÓN

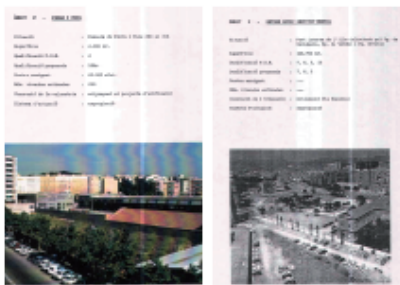


## PERSONAS CON RECONOCIMIENTO DE DISCAPACIDAD POR GRADO (%)



Fuentes:  
Gabinetè Tècnic de Programació  
Oficina Municipal de Dades / Ayuntamiento de Barcelona Julio 2019  
<https://www.bcn.ca/estadistica/catala/dades/baris/index.htm>

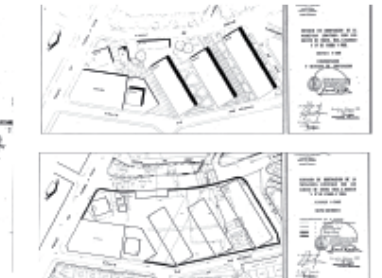
INSTRUMENTO	AÑO DE PUBLICACIÓN	TEMA	ACCIONES
Modificación de Plan General de Ordenación	1992	Modificación al Plan general metropolitano del sector del Turó de la Peira y Can Carreras	Desarrollo de un programa para la vivienda de protección pública, para afrontar las necesidades de vivienda derivadas de los procesos de remodelación previstos en el Distrito de Nou Barris
Modificación de Plan General de Ordenación	2018	Modificación del Plan general metropolitano para la creación y regulación de un equipamiento situado en frente a la calle Besalberri, en la Isla Q del Turó de la Peira delimitada por las calles de Aneto, de Inca, del Montsent y de Besalberri	Modificación de la cualificación vigente para posibilitar la construcción de un equipamiento de barrio en sustitución de parte de las viviendas que quedan por construir en la parcela
Plan parcial de ordenación	1959	PP de ordenación del sector denominado del 'Turó de la Peira'. (Limitado por el Pg. Urrutia, calle del Dr. Pi y Molist y Pg. de Fabra y Puig y su prolongación)	Modificación de límites de calles como Paseo Urrutia, Fabra y Puig y su prolongación, cambio de cualificación de algunas manzanas y sectores y el ensanche de la calle Montmayor
Plan parcial de ordenación	1962	Modif. P.P. Turó de la Peira, Isla C/ Aneto, Inca, Sant Isclat Pg. Fabra i Puig	Formación de un ambiente de interés histórico - Artístico manteniendo el emplazamiento de la casa Basté y la vieja iglesia de Santa Eulalia. Crear una zona con carácter comercial alrededor del mercado con espacios libres y aceras para que los peatones tengan fácil acceso y circulación. Ordenar el resto de la supermanzana con la edificabilidad.
Plan Especial	1996	Plan especial de reforma interior per a la remodelació de 5 manzanas del Turó de la Peira	Remodelación de los suelos dentro de Ramblit G en los que se propone la transformación de los usos existentes y la reordenación de Rambo con el objeto de crear una nueva zona edificable para vivienda social e incrementar el nivel de espacios libres en el momento en que se den las condiciones que permitan la reubicación de los usos actuales. Sistema de Actuación explotación
Plan Especial	1999	Plan especial de protección del patrimonio arquitectónico de la ciudad de Barcelona en el ámbito del Distrito de Nou Barris	protección del patrimonio arquitectónico
INSTRUMENTO	AÑO DE PUBLICACIÓN	TEMA	ACCIONES
Modificación de Plan General de Ordenación	2015	Modificación al Plan general metropolitano del barrio de Can Peguera	Preservar la estructura básica y edificatoria del barrio de las casas baratas de Can Peguera, rehabilitación según las necesidades urbanísticas, mantenimiento general del conjunto y caracterización de los espacios públicos, las vías y recorridos pequeños



Modificación al Plan general metropolitano del sector del Turó de la Peira y Can Carreras



PP sector Turó de la peira



Modif. PP Turó de la Peira, Isla C/ Aneto, Inca, Sant Isclat Pg. Fabra i Puig

Fuente: RPUC - Registro de planeamiento urbanístico de Cataluña. (n.d.). Retrieved April 18, 2023, from <http://diput.gencat.cat/rpucportal/AppJava/bercalxpdeinf.do>

PUESTA EN MARCHA DE DIFERENTES PROYECTOS Y PROGRAMAS

PLAN O PROGRAMA EN EL TERRITORIO	AÑO	TEMÁTICA	OBJETIVOS	INSTITUCIONES INVOLUCRADAS
Plan de futuro del barrio de Can Peguera	2010	Con objeto de adaptar la intervención municipal en realidad de cada territorio, cada barrio ha elaborado un Plan de Futuro con el objetivo de concretar las líneas estratégicas de trabajo a diez años vista, a partir del análisis y diagnóstico de la realidad que se ha trabajado en tan los Consejos de barrio y de las Comisiones de seguimiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potenciar la proximidad en las acciones municipales</li> <li>- Planificar cómo queremos que sean nuestros barrios a 10 años vista</li> <li>- Conocer más de cerca los deseos y necesidades de la ciudadanía hacia su territorio y dibujar conjuntamente el barrio</li> <li>- Organizar las actuaciones a partir de las necesidades y demandas</li> <li>- Compartir un proyecto de barrio entre todos y todas</li> <li>- Apostar por la proximidad con la ciudadanía</li> </ul>	Distrito de Nou Barris / AVV CAN PEGUERA
Plan de Equipamientos del Distrito de Nou Barris	2010-2020	Aportaciones hechas por el vecindario después de un proceso participativo en 13 ámbitos Temáticos	El documento es fruto de un proceso participativo y prevé la construcción de nuevos espacios y la remodelación o traslado de otros ya existentes en todo el Distrito	Distrito de Nou Barris / Direcció de Persones i Territori / Direcció Llicències i Espai Públic / Activa Prospect
Plan de Acción para la Cohesión y los Derechos Sociales de Nou Barris	2016-2019	Combatir el aumento de las desigualdades en la ciudad y garantizar los derechos sociales de todas las personas que la habitan son objetivos prioritarios del equipo de gobierno municipal. las políticas adoptadas en los últimos años en los niveles estatal, autonómico y municipal, han abrumado las consecuencias y los costes de la crisis sobre las familias y los barrios más humildes, incrementando las desigualdades e introduciendo factores de reproducción intergeneracional de la pobreza y la exclusión.	El objetivo es trabajar para tener unas políticas de ciudad que permitan combatir en el corto, en el medio y en el largo plazo las dinámicas de desigualdad, unas dinámicas que estaban generando una ciudad cada vez más polarizada.	Distrito de Nou Barris
Plan de Desarrollo Económico de Nou Barris	2016-2021	El Plan de Desarrollo Económico es un instrumento que quiere impulsar el desarrollo local de Nou Barris y, por tanto, generar actividad económica equilibrada, sostenible y amigable en el territorio, que contribuya a satisfacer las necesidades de sus vecinos y vecinas a partir de la concertación de una estrategia con los actores del distrito.	El Plan de Desarrollo Económico que se presenta, consta de 8 líneas estratégicas y 37 de medidas, que se organizan en cuatro ámbitos: empleo, desarrollo y economía de proximidad, economía social y solidaria y nuevo liderazgo público.	Distrito de Nou Barris / Barcelona Activa
PLAN DE MOVILIDAD DEL DISTRITO (PMD) DE NOU BARRIS	2019	PMD de Nou Barris tiene como ámbito territorial de aplicación el límite administrativo del Distrito, pero evidentemente considera las dinámicas de movilidad del resto de la ciudad de Barcelona, así como de los municipios cercanos, que afectan al propio distrito. Este Plan, pues, deberá ayudar a "territorializar" con más nivel de detalle el Plan de Movilidad Urbana de la ciudad y en aplicar las medidas generales que en él se incluyen, adaptándolas al máximo posible a las características de Nou Barris.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demanda de desplazamientos peatonales con la implementación de 1 ascensor en Can Peguera y 2 ascensores en Turó de la Peira e</li> <li>- Implementación del servicio de Bicing entre otras acciones a nivel de transporte público</li> </ul>	Gerència Districte de Nou Barris/ Direcció Llicències i Espai Públic del Districte de Nou Barris / Gerència Adjunta de Mobilitat de l'Àrea d'Ecologia Urbana / DOYMO, S.A.
Plan de Equipamientos del Distrito de Nou Barris	2020 - 2030	Aportaciones hechas por el vecindario después de un proceso participativo en 13 ámbitos Temáticos	El documento es fruto de un proceso participativo y prevé la construcción de nuevos espacios y la remodelación o traslado de otros ya existentes en todo el Distrito	Distrito de Nou Barris / Direcció de Persones i Territori / Direcció Llicències i Espai Públic / Activa Prospect



Plan de futuro del barrio de Can Peguera



Plan de Equipamientos del Distrito de Nou Barris

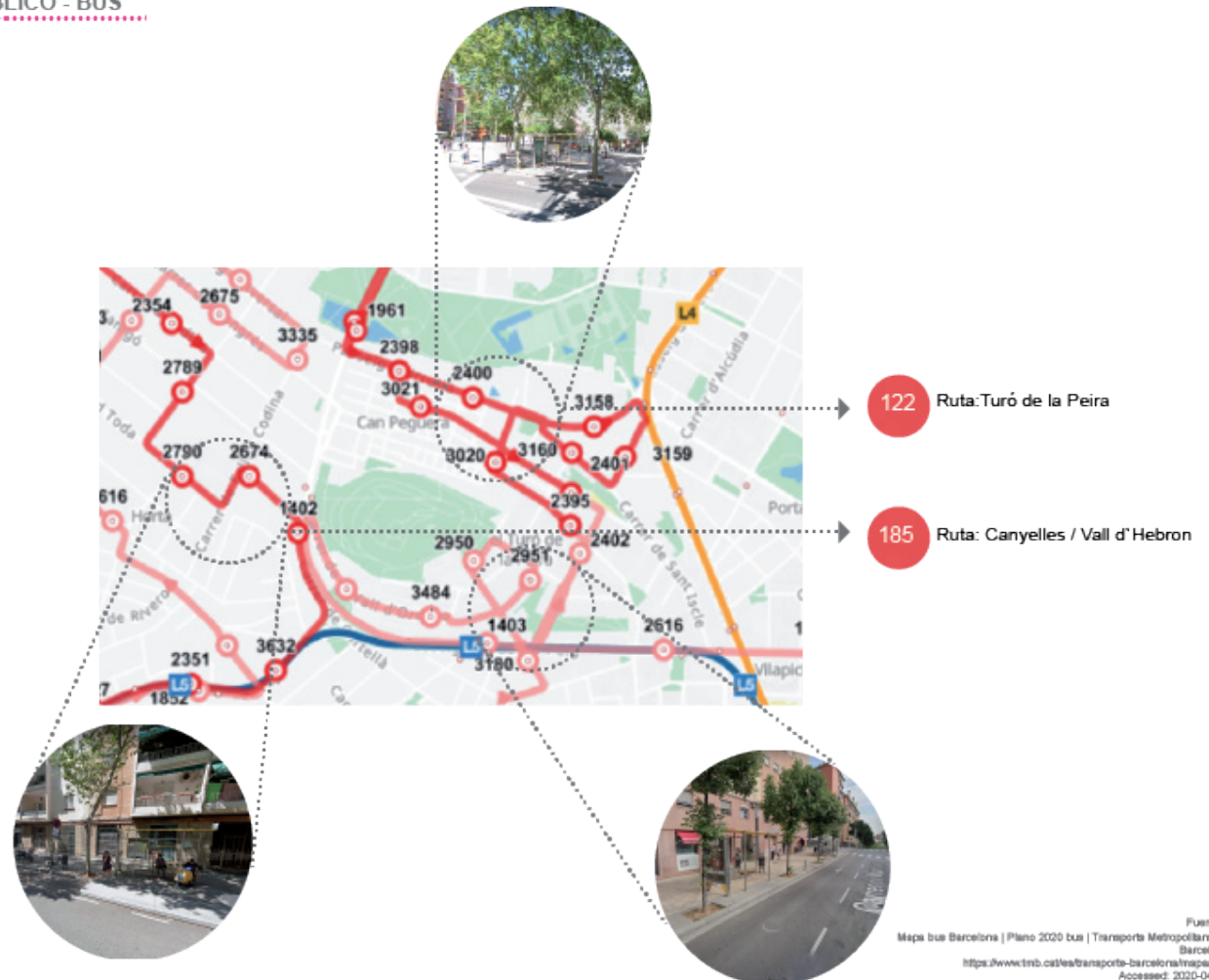


Plan de movilidad del Distrito (PMD) de Nou Barris

TRANSPORTE PÚBLICO - METRO



TRANSPORTE PÚBLICO - BUS





Fuente: RDesplazamiento a pie | Movilidad | Ayuntamiento de Barcelona  
<https://www.barcelona.cat/mobilitat/medios-de-transporte/a-pie>  
 Accessed: 2020-04-18

4

ANÁLISIS DEL ESPACIO PÚBLICO A OJO DE ÁGUILA  
 (Planos vertical, del aire, cenital.  
 Estructura de la red de espacios públicos)

ANÁLISIS DEL PLANO CENITAL

ANÁLISIS DE LLENOS Y VACIOS



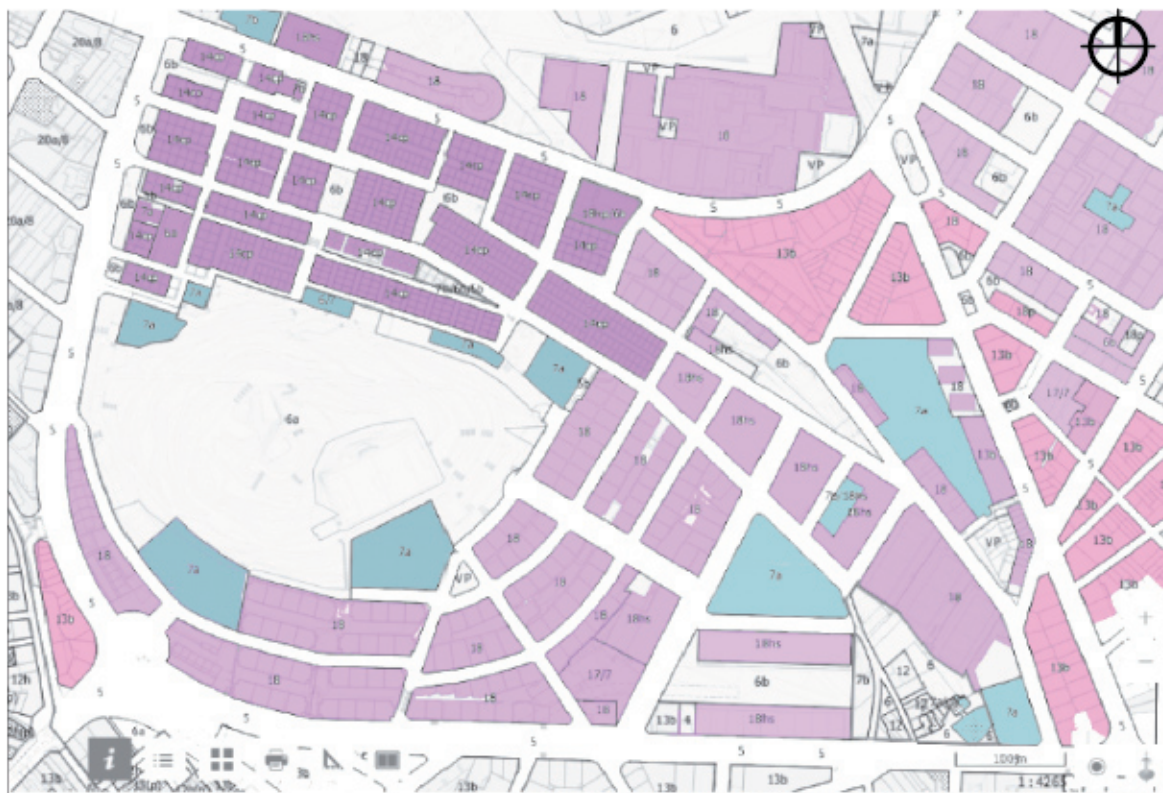
FUENTE: PLANO CATASTRAL TOMADO DE LA SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO  
 ILUSTRACIÓN ELABORACIÓN PROPIA

ANÁLISIS DE ÁREA VERDES



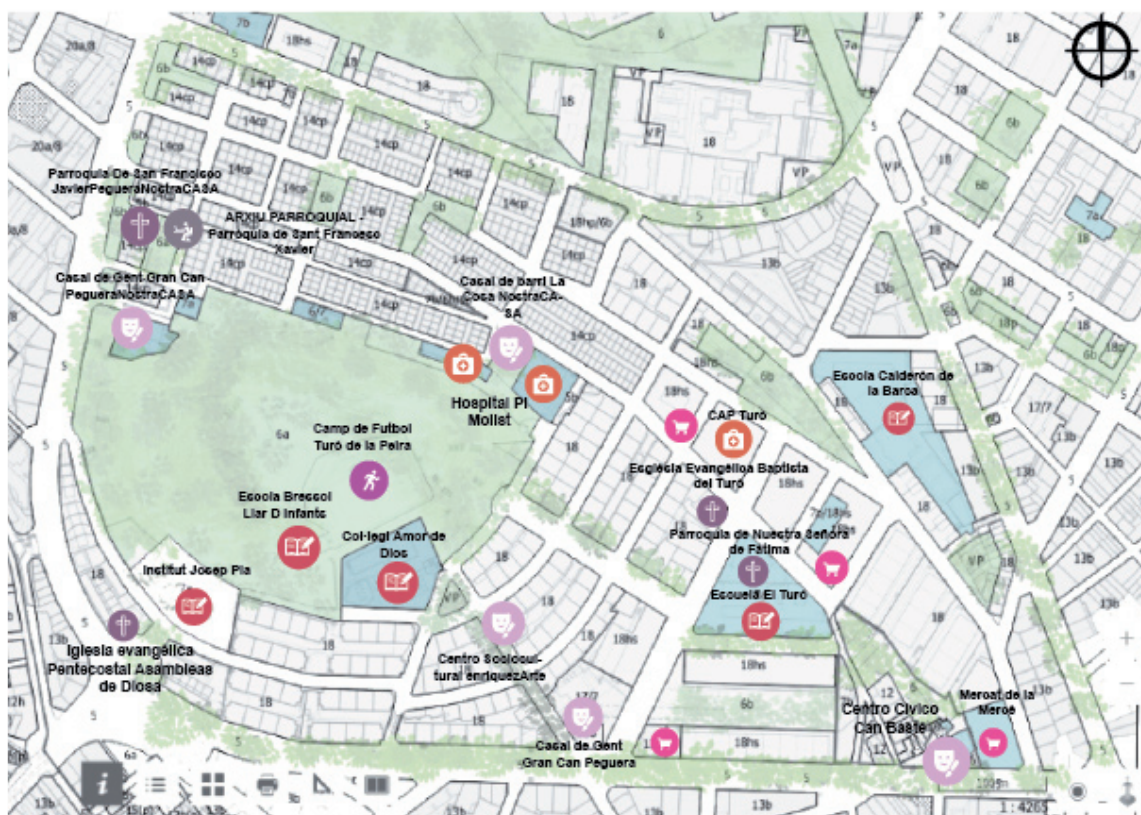
FUENTE: PLANO CATASTRAL TOMADO DE LA SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO  
 ILUSTRACIÓN ELABORACIÓN PROPIA





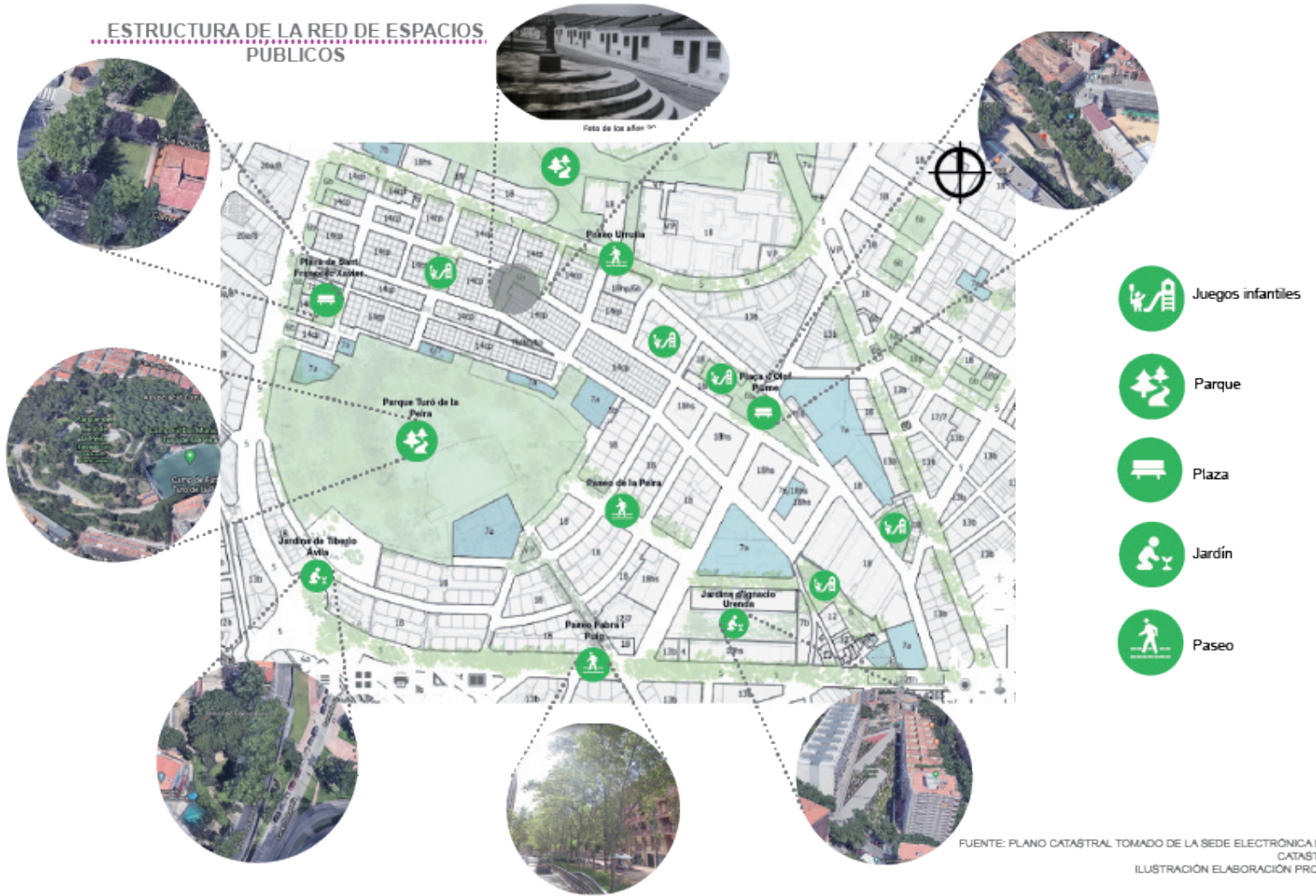
FUENTE: PLANO CATASTRAL TOMADO DE LA SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO  
ILUSTRACIÓN ELABORACIÓN PROPIA

DETALLE DE EQUIPAMENTOS



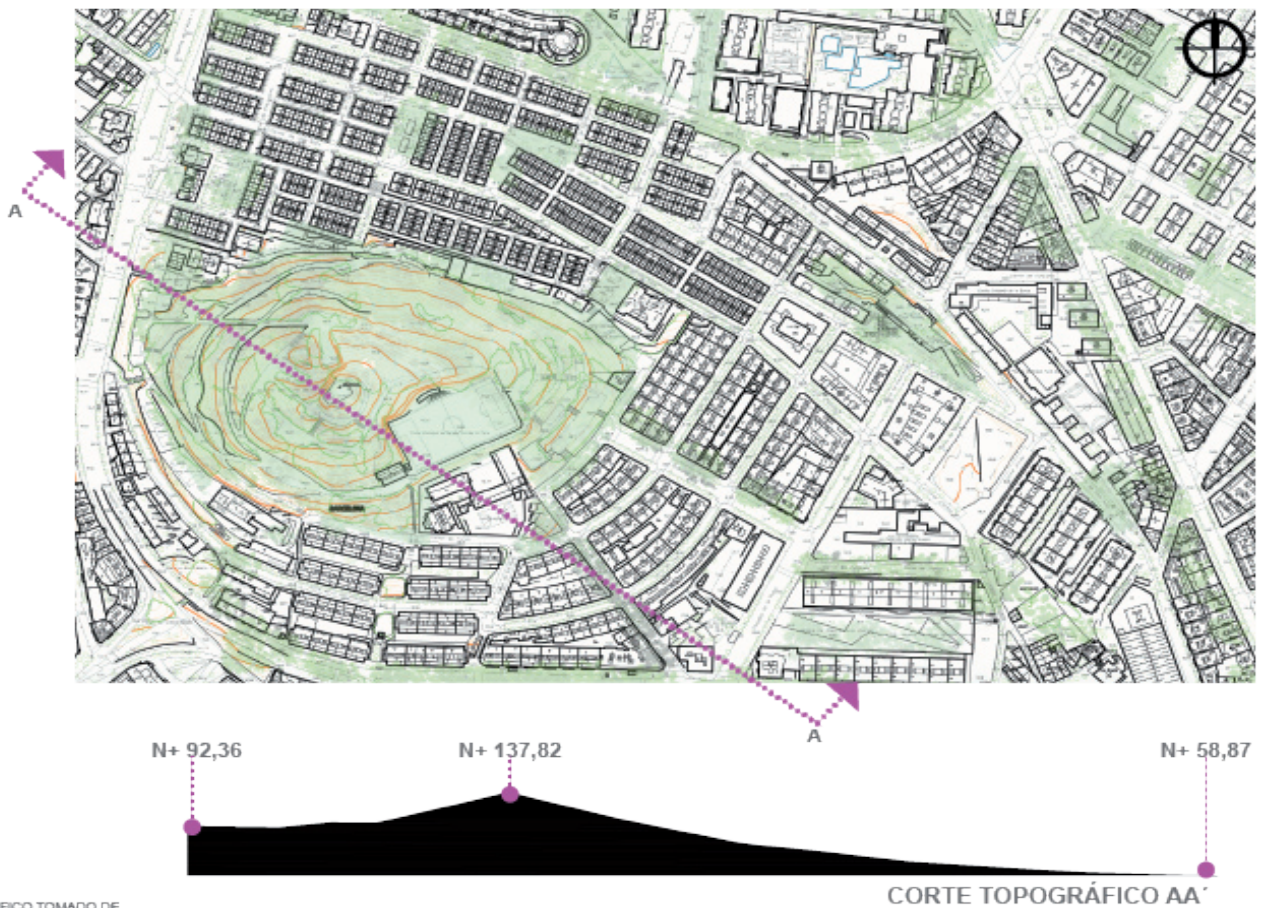
FUENTE: PLANO CATASTRAL TOMADO DE LA SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO  
ILUSTRACIÓN ELABORACIÓN PROPIA

## ESTRUCTURA DE LA RED DE ESPACIOS PÚBLICOS



FUENTE: PLANO CATASTRAL TOMADO DE LA SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO  
ILUSTRACIÓN ELABORACIÓN PROPIA

## ANÁLISIS DEL PLANO TOPOGRÁFICO



FUENTE: PLANO TOPOGRÁFICO TOMADO DE <https://geoportal.cartografia.amb.cat/AppGeoportal/Cartografia2/?locale=ca&Categoria=Cartografia&Producto=1>  
ILUSTRACIÓN ELABORACIÓN PROPIA



**B** Bien de interés urbanístico

**1** CA L'ARTÉS DE VILAPICINA

**2** IGLESIA DE SANTA EULÀLIA DE VILAPICINA

**3** CAN BASTÉ

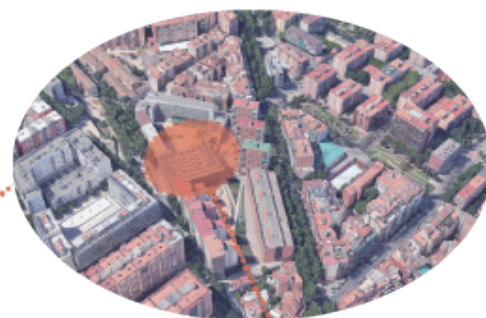
ANÁLISIS DE TIPO DE EDIFICACIÓN Y DE CUBIERTA



Tipología: Viviendas unifamiliares de una sola planta, la mayor parte con tejados rústicos y pequeños jardines en la parte delantera  
Cubierta: cubierta a dos aguas inaccesible.



Tipología: Edificios de vivienda de entre 6 a 8 plantas cada uno.  
Cubierta: cubierta a plana accesible con ductos de iluminación centrales a una agua.



Tipología: Edificios de vivienda de entre 6 a 8 plantas cada uno.  
Cubierta: cubierta a plana accesible.  
Observación: Edificio del CEM Turó de la Peira genera energía renovable mediante placas fotovoltaicas instaladas en cubierta.



Tipología: Edificios de vivienda de entre 6 a 8 plantas cada uno.  
Cubierta: cubierta a plana accesible con ductos de iluminación centrales a una agua.



## ANÁLISIS DEL PLANO DEL AIRE



- El plano de aire del Paseo Urrutia se puede percibir proporcionado en función de las edificaciones laterales y el ancho de la calle, lo cual permite el ingreso de iluminación y ventilación en las viviendas; además de incluir vegetación con una altura adecuada con relación a las luminarias.



- El plano de aire del Pasaje de la Peira se caracteriza por un enfrentamiento cercano entre las fachadas de sus edificios, debido a la dimensión estrecha de la calle. La vegetación frondosa impide una perspectiva general del entorno.



- El ancho del Paseo Fabra i Puig permite que el plano de aire se abara permitiendo a los transeúntes apreciar el entorno, la vegetación no corta la percepción de amplitud luminarias.



- En la calle Cistellet podemos apreciar un amplio plano de aire que permite dar un respiro y un corte a la continuidad de bloques de casas ubicadas en Can Peguera; la vegetación ayuda a la proporción de los amplios espacios; sin embargo se puede evidenciar la falta de mobiliario al redor.

## ANÁLISIS DEL PLANO VERTICAL



- La altura de los edificios del Paseo Fabra i Puig generan una continuidad en los remates superiores además de mantener la misma paleta de color en sus fachadas y la disposición de los vanos apaisados; por esta razón el entorno urbano no se ve interrumpido.



- A diferencia del plano vertical del Paseo Fabra i Puig, el plano vertical en el Pasaje de la Peira se configura irregularmente con bloques de edificios que no se conectan ya que ambos poseen muros ciegos generando una discontinuidad en los remates superiores. Se evidencia la disposición de los elementos arquitectónicos como los vanos que se presentan apaisados en un bloque y verticales en el otro.



- En el plano vertical de la calle Cistellet se conforma por bloques de viviendas unifamiliares de una sola planta y bloques de edificios de altura variada que cuentan con comercios en planta baja. Este se podría considerar como un espacio de transición entre los bloques de las llamadas "Casas baratas" y los bloques de edificios.



- El paisaje urbano dentro del territorio de las llamadas "Casas baratas", se presenta con una regularidad en sus fachadas debido a que comparten la misma tipología que cuenta con pequeños jardines frontales; esto permite tener cerramientos bajos generando relaciones directas entre las edificaciones y sus habitantes.

## REFERENCIAS

- AJUNTAMENT DE BARCELONA. 2017. "Pla de Barris de La Zona Nord."
- AJUNTAMENT DE BARCELONA. 2019. "Plan de Movilidad Del Distrito de Nou Barris." Barcelona.
- AJUNTAMENT DE BARCELONA. n.d. "Can Peguera | Nou Barris | Ayuntamiento de Barcelona." Accessed March 27, 2020. <https://ajuntament.barcelona.cat/noubarris/es/el-distrito-y-sus-barrios/can-peguera>.
- AJUNTAMENT DE BARCELONA. n.d. "Historia | Nou Barris | Ayuntamiento de Barcelona." Accessed March 19, 2020. <https://ajuntament.barcelona.cat/noubarris/es/conozca-el-distrito/historia>.
- AJUNTAMENT DE BARCELONA. n.d. "Historia Del Turó de La Peira | Nou Barris." Accessed March 31, 2020. <https://ajuntament.barcelona.cat/noubarris/es/el-distrito-y-sus-barrios/el-turo-de-la-peira/historia-del-turo-de-la-peira>.
- AJUNTAMENT DE BARCELONA. n.d. "Desplazamientos a Pie | Movilidad | Ayuntamiento de Barcelona." Accessed April 18, 2020. <https://www.barcelona.cat/mobilitat/es/medios-de-transporte/a-pie>.
- AJUNTAMENT DE BARCELONA. n.d. "Protección Del Patrimonio Arquitectónico | Ecología, Urbanismo, Infraestructuras y Movilidad." Accessed March 30, 2020. <https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/serveis/la-ciutat-funciona/urbanisme-i-gestio-del-territori/proteccio-del-patrimoni-arquitectonic>.
- ARCHIVO HISTÓRICO DE ROQUETES-NOU BARRIS. 2014. "EL BLOG DEL ARCHIVO HISTÓRICO DE ROQUETAS-NUEVO BARRIOS: LA FOTO DE LA SEMANA. Masía de Ca La Peira." 2014. <http://arxiuhistoric.blogspot.com/2014/02/masia-de-ca-la-peira.html>.
- ÁREA METROPOLITANA DE BARCELONA "Geoportal de Cartografía V2." n.d. Accessed March 30, 2020. <https://geoportalcartografia.amb.cat/AppGeoportalCartografia2/?locale=es>.
- ARGANDO, ANTONIO. 1992. "ASPECTOS ETICOS DE UNA CATASTROFE URBANA: LA ALUMINOSIS EN EL TURO DE LA PEIRA." Universidad de Navarra.
- AVV CAN PEGUERA. 2014. "LA PEGUERA HISTÒRIA D'UN BARRI."
- BARCELOFÍLIA. 2016. "BARCELOFÍLIA : MASIA DE CAN PEGUERA. (Segle XVII- 1949)." 2016. <http://barcelofilia.blogspot.com/2016/08/masia-de-can-peguera-segle-xvii-1949.html>.
- BETA PORTAL ICGC "Visualizador de Cambios Urbanísticos." n.d. Accessed March 30, 2020. <https://betaportal.icgc.cat/canurb/?lon=2.16623&lat=41.43311&zoom=7&num=1&mt0=ovab5m&mt1=orto5m1994&mt2=orto5m2000&mt3=orto5m2006&mt4=orto5m2010&mt5=orto5m>.
- BETEVE. 2015. "El Turó de La Peira Antes de La Aluminosis | Betevé." 2015. <https://beteve.cat/general/una-masia-va-donar-nom-al-barri-del-turo-de-la-peira/>.
- COROMINAS I JULIÁN, JORDI. 2019. "Una Barcelona Invisible: Can Peguera (I) - Cataluña Plural." 2019. <https://catalunyaplural.cat/es/una-barcelona-invisible-can-peguera-i/>.
- CR POLIS- AAVV BON PASTOR. 2019. "Nueva versión (ampliada) de la Línea del Tiempo del Bon Pastor" Fem la memòria del Bon Pastor (blog). 21 de octubre de 2019. <https://wordpress.com/post/femlamemoriadelbonpastor.wordpress.com/1727>.
- DOMINGO, MIQUEL, Y SAGARRA, FERRAN. 1999. "Barcelona. Les Cases Barates". Barcelona: Ajuntament de Barcelona.
- FERNANDEZ VALENTÍ, RICARD. 2010. "El Tranvía 48: Breve Historia de Nou Barris VIII: Los 'Nueve Barrios' En Lucha (1970-1979)." 2010. <https://eltranvia48.blogspot.com/2010/08/breve-historia-de-nou-barris-viii-los.html?m=0>.
- FERNANDEZ VALENTÍ, RICARD. 2013. "EL BLOG DEL ARCHIVO HISTÓRICO DE ROQUETAS Y NUEVE BARRIOS: 60 Años Del TAC o Ahorcamiento." 2013. <http://arxiuhistoric.blogspot.com/2013/11/60-anys-del-tac-o-penjamio.html>.
- GABANCHO, PATRÍCIA. 1999. *El Besòs : El Riu Que Mirava Passar Els Trens*. Ajuntament de Barcelona.
- GENERALITAT DE CATALUNYA. n.d. "RPUC- Registro de Planeamiento Urbanístico de Cataluña." Accessed April 18, 2020. <http://ptop.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do>.
- LA CIUDAD HORIZONTAL. n.d. "Cronología de Las 'casas Baratas' de Barcelona [1929-2010] | La Ciutat Horitzontal." Accessed March 31, 2020. <http://laciudathorizontal.org/es/cronologi-de-las-casas-baratas-de-barcelona-1929-2010>.
- LÓPEZ, HELENA. 2019. "Can Peguera, La Aldea Gala de Nou Barris." 2019. <https://www.elperiodico.com/es/barcelona/20191117/can-peguera-7734087>.

LOZANO MONROY, CAROLINA. 2012. "EL MODELO BARCELONA DE ESPACIO PÚBLICO Y DISEÑO URBANO. NOU BARRIS, UN CASO DE CRECIMIENTO FRAGMENTADO" Universitat de Barcelona.

MARRANI, LISA. 2018. "Can Peguera, Una Larga Lucha a La Desafectación – Marea Urbana." 2018. <https://mareaurbanabcn.wordpress.com/2018/06/22/can-peguera-una-larga-lucha-a-la-desafectacion/>.

MARTORELL,V; FLORENSA, A; MARTORELL OTZET,V. 1970. "Historia del Urbanismo en Barcelona. Del Plan Cerdá al Área Metropolitana". Barcelona: Labor.

MEMORIA DELS BARRIS. 2011. "Memòria Dels Barris: Història Del Barri de CAN PEGUERA." 2011. <https://memoriadelsbarris.blogspot.com/2011/11/historia-del-barri-de-can-peguera.html>.

MEMORIA DELS BARRIS. 2012. "MEMORIA DELS BARRIS : MASIA DE CA LA PEIRA / CA Lapeira." 2012. <https://memoriadelsbarris.blogspot.com/2012/01/masia-de-ca-la-peira-ca-lapeira.html>.

MEMORIA DELS BARRIS. 2012. "MEMORIA DELS BARRIS: MASIA DE CA LA PEIRA / CA LAPEIRA." 2012. <https://memoriadelsbarris.blogspot.com/2012/01/masia-de-ca-la-peira-ca-lapeira.html>.

RELLIGANT NOU BARRIS. 2012. "Hospital Mental de La Santa Cruz - Encuadernado Nou Barris." 2012. <http://www.noubarris.net/relligantnb/?p=203>.

SAGARRA, FERRAN. 2003. "De les cases barates als grans polígons. el patronat de l'habitatge de barcelona entre 1929 i 1979", 15–25.

SASA MARÍN, ZUHRA. 2013. "El modelo Barcelona de Espacio Público y Diseño Urbano: Consolidación urbana de Nou barris a través de la red de espacios públicos". Universitat de Barcelona.

SH BARCELONA. 2018. "El Barrio de Can Peguera y Su Historia | ShBarcelona - Diario de Viaje Barcelona." 2018. <https://www.shbarcelona.es/blog/es/barrio-can-peguera-historia/>.

TMB. n.d. "90 Anys Del Metro de Barcelona." Accessed March 30, 2020. [https://es.slideshare.net/TMB\\_Barcelona/90-anys-del-metro-de-barcelona](https://es.slideshare.net/TMB_Barcelona/90-anys-del-metro-de-barcelona).

TMB. n.d. "Mapa Bus Barcelona | Plano 2020 Bus | Transports Metropolitans de Barcelona." Accessed April 18, 2020. <https://www.tmb.cat/es/transporte-barcelona/mapa/bus>.

TOT BARCELONA. 2019. "La Línea de Metro Sagrera-Vilapicina Cumple 60 Años." 2019. [https://www.totbarcelona.cat/mobilitat/la-linia-de-metro-sagrera-vilapicina-compleix-60-anys\\_1958526102.html](https://www.totbarcelona.cat/mobilitat/la-linia-de-metro-sagrera-vilapicina-compleix-60-anys_1958526102.html).